

מערך מכרזים והתקשרויות

מכרז פומבי לקבלת הצעות להקמת מערכות פוטוולטאיות במרכז הרפואי שיבא בשני מודלים חלופיים: BOT, EPC

מכרז מס' 22198232

תנאים כלליים למשתתף במכרז

1. נשוא המכרז
מכרז לקבלת הצעות לשימוש בגגות בית החולים ו/או להקמת מערכות פוטוולטאיות בשני מודלים חלופיים: BOT, EPC.
2. אופי המכרז
מכרז פומבי.
3. ביצוע
תקופת ההקמה – מיום קבלת אישור לתחילת ההקמה מנציג בית החולים ועד התחברות לרשת החשמל של כל 3 המיתקנים, ולא יותר מ 180 יום מיום הזכייה.
4. מסמכי המכרז
למסמך זה ("תנאים כלליים למשתתף במכרז") מצורף מפרט למכרז.
5. אמות מידה למכרז - בבחירת ההצעה יתחשב המזמין באמות המידה הבאות שישוקללו על ידו:
אמות המידה העקרוניות לבחירת הזכיין תהיינה מורכבות מציוני העלות, התמורה והאיכות שיינתנו לכל משתתף.
ההחלטה תתבסס על: פ: מחיר/תמורה - 80% מהציון הסופי ואיכות המציע - 20% מהציון הסופי.
6. כל חברה יכולה להגיש הצעה לאחד משני המודלים הבאים, ו/או יכולה להגיש גם שתי הצעות, הצעה לכל מודל:
א. מודל BOT: קבלת הזכות לשימוש בעד 3 גגות בבית החולים לטובת תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים לייצור חשמל ותשלום שנתי קבוע וצמוד למדד לבית החולים עבור הזכות הזו כאשר כל ההכנסות נטו מייצור החשמל ע"י המערכות עוברות לזוכה.
ב. מודל EPC: מכרז לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, ומסירה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטוולטאי) על גבי עד 3 גגות ב"ח תה"ש.
למרכז הרפואי שיקול הדעת המוחלט לבחור במודל המועדף עליו לביצוע הפרוייקט.

7. סיור קבלנים יתקיים בתאריך: 31.10.2021 יום א', בין השעות 10:00-12:00 - הסיור הינו חובה.
מקום המפגש: חדר דיונים מערך הבינוי והתנופ"ה.
איש קשר: **דודי ראובברגר**, נייד – 052-6667802/8
שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 11.11.2021 יום ה' בשעה 12:00,
לידי אורי אביגד באמצעות דוא"ל: uri@cleanergy.co.il
בנושא המייל יש לציין: "פניה לקבלת הבהרות למכרז לשימוש בגגות להקמת
מערכות פוטוולטאיות 2021"
תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז באמצעות מייל בתאריך: 30.11.2021 יום ג'.

8. **ניסיון המציע – על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהקמה ותחזוקת מערכות בתחום הסולארי:**

- המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו תכנן, הקים מערכות, PV בין השנים 2015-2021 בהספק מצטבר של 5 MWp לפחות, אשר כללו:
לפחות 10 מערכות PV בשני אתרים שונים לפחות בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 100 KW לפחות לאתר.
- לפחות 5 מערכות PV הותקנו על גבי גגות בטון.
- המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו מפעיל מערך שירות ותחזוקת מערכות בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.
- לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות, PV כמפורט בטבלה בסעיף 5.7.5 תנאי סף במסמכי המכרז.

9. **סיווג המציע/הקבלן - סיווג כספי 3 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190, אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139.** קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של 10 מערכות PV לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל וניסיונו פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין.

10. **על המציע לצרף את המסמכים הבאים (סעיף א' עד ז' הם דרישת סף ובהתאם לסעיף 5 תנאי סף במסמכי המכרז):**

- א. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישורים ורישיונות ברי תוקף כפי הנדרש בסעיף 9 לעיל.
- ג. אישור על היות המציע תאגיד המאוגד כדין בישראל.
- ד. תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- ה. תצהיר חתום על ניסיון כפי הנדרש בסעיף 8 לעיל.
- ו. אישור על השתתפות בסיור קבלנים.
- ז. **ערבות השתתפות במכרז ע"ס 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים בלבד) בתוקף עד 13.4.2022.**

11. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף, לאחר פרסום המכרז: תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו.

12. בית החולים אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן יהיה רשאי לנהל מ"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17'ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער הכספי או בניקוד המשוקלל בין ההצעות המובילות יהיה קטן מ 20% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע)

וכן, שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

13. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות המזמין לביצוע ההזמנה, והמזמין רשאי לחזור בו מההצעה נשוא המכרז ו/או לבטלה מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית (אומדן) בדבר העלות המשוערת של נשוא המכרז, והמזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל אף אחת מההצעות גם בשל חריגתן מאומדנו.

14. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.

15. את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 13.12.2021 יום ב', שעה 11:00. למעט הערבות הבנקאית ועותק של הצעות המחיר על גביי דיסק און קי, אותם יש להגיש פיזית לתיבת מכרזים מס' 2 הנמצאת במערך מכרזים והתקשרויות ביתן 65, מרכז רפואי שיבא, תל השומר.